



Besluitenlijst Raadsronde

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Palace Wijck e.o.' en bijbehorende grondexploitatie alsmede verzoek aan Kroon tot aanwijzing onroerende zaak ter onteigening.
Datum Behandeling	30 maart 2021 en 13 april 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Aanwezig	Via video-vergaderen: woordvoerders, wethouders Aarts en Krabbendam, ambtenaren dhr. Cimmermans, Verheijden en Rongen, de voorzitter en secretaris. Via de live-stream: overige raadsleden, burgerleden, en burgers
Woordvoerders	Quaaden (CDA), Willems (SPM), Bolleman (GroenLinks), Barendse (D66), Borgignons (PvdA), Beckers (VVD), Schut (SP), Smeets en Garnier (Partij Veilig Maastricht), Geurts (PVV), Martin en Schulpen (SAB), Bronckers (50PLUS), Nuyts (Liberale Partij Maastricht), Gunther (Groep Gunther), Maassen (Groep Maassen), Philipsen en Lurvink (Groep Alexander Lurvink).
Voorzitter	Dhr. Mertens
Secretaris	Mevr. Heijboer
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering, heet iedereen welkom en schetst de inhoud en het verloop van de ronde. Daarbij herinnert hij aan de huishoudelijke regels in verband met het digitaal vergaderen. De vergadering bestaat uit twee delen (30 maart en 13 april 2021). Voor het tweede deel zijn in het presidium aanvullende afspraken gemaakt tav spreektijden. Partijen die onder 1 minuut spreektijd zijn gekomen, krijgen in de tweede termijn 1 minuut.</p> <p>De woordvoerders krijgen de gelegenheid om in twee termijnen een bijdrage te leveren en op elkaar te reageren. Er worden vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over o.a.: de onteigening, het plan dat de gemeente heeft als de rechter de onteigening niet door laat gaan, de oproep het proces met de eigenaar zorgvuldig te doorlopen (taxatie en communicatie), het hotelbeleid, de economie en de zakelijke markt, het hotelconcept en de keten, de behoefte aan een hotel met deze omvang en faciliteiten in Maastricht op korte en lange termijn (mede op basis van het recente ZKA rapport over de marktruimte hotelsector Maastricht), ook laten een aantal fracties weten verheugd te zijn dat er na lange tijd een ontwikkeling op gang komt. Er zijn zorgen over de oude smidse (culturele en of erfgoedwaarde?), het groen in de buurt, de leefbaarheid, verkeer en de veiligheid in de smalle straat en omgeving (verkeerstudie stationsomgeving), en de relatie met handhaving. Er ontspint een gesprek over het financiële overzicht (op hoofdlijnen), de grondexploitatie, het risico dat de investeerder neemt, de voorbereidingstijd van het plan en de mogelijkheden dit te bereiken met een alternatief plan bijv. woningen voor de middenklasse. Ook wordt er gesproken over de architect, de aanpassingen op het ontwerp mede nav zienswijzen en de eventuele mogelijkheden te verduurzamen en of circulaire toepassingen op te nemen.</p> <p>Alle vragen worden door beide wethouders beantwoord.</p> <p>De voorzitter inventariseert vervolgens of het voorstel rijp is voor behandeling in de raadsvergadering op 20 april, hetgeen voor PvdA, SP, PVM, 50PLUS en Groep Alexander Lurvink niet het geval is. Tot slot bedankt de voorzitter de aanwezigen en sluit hij de vergadering.</p>
Toezeggingen	-



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan Palace Wyck e.o. en bijbehorende grondexploitatie alsmede verzoek aan Kroon tot aanwijzing onroerende zaak ter onteigening
Datum	30 maart 2021 en 13 april 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	EHJ Verheijden Telefoonnummer: 043-350 4559 Ed.Verheijden@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raadsleden zijn met elkaar en de wethouder in debat getreden ten behoeve van het voorbereiden van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	<p>Bestemmingsplan: het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 3 juli t/m 13 augustus ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 21 zienswijzen ontvangen. In het zienswijzenrapport worden deze zienswijzen beantwoord. Bovendien is medio juli 2020 een informatiesessie georganiseerd, die door ca. 50 omwonenden en belangstellenden is bezocht.</p> <p>Onteigening: er zijn geen bijeenkomsten georganiseerd. Wel zijn belanghebbenden op de hoogte van het feit dat aan de raad wordt verzocht de Kroon te verzoeken hun eigendom ter onteigening aan te wijzen.</p>
Inhoud	<p>Het bestemmingsplan Palace Wyck e.o. maakt de ontwikkeling van de locatie Palace en onmiddellijke omgeving mogelijk. Deze ontwikkeling voorziet in het realiseren van een hotel met hotelappartementen, 7 grondgebonden woningen (waarvan 6 op het binnenterrein), de ontsluiting van het binnenterrein met openbare langzaamverkeersverbindingen en de bouw van een ondergrondse, niet-openbare parkeergarage.</p> <p>In vervolg op de vaststelling door uw raad dient voor de uitvoering van de bestemming "Gemengd-2", met name voor de functieaanduidingen "Specifieke vorm van Horeca - hotelappartementen – Horeca van categorie 5", "Wonen" en "Wonen Specifieke vorm van wonen – dakterras" en "Parkeergarage" het eigendom van een derde te worden verkregen, vrij van daarop rustende rechten en lasten als ook vrij van huur. Uw raad wordt gevraagd een besluit te nemen om de Kroon te verzoeken tot aanwijzing van het eigendom van deze derde ter onteigening en dat vervolgens aan de Kroon voor te dragen. Hiermee start de administratieve onteigeningsprocedure.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Met elkaar in debat te gaan en politieke vragen te stellen aan elkaar en de wethouder in het kader van voorbereiding van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel.
Van de wethouder wordt gevraagd	Politieke vragen te beantwoorden, en via de voorzitter deel te nemen aan het politiek debat waar nodig.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De ambtenaar heeft geen rol in een raadsronde. De ambtenaar kan immers nooit onderdeel zijn van een politiek debat. Bij uitzondering kan de ambtenaar



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

	een korte reactie geven op niet-politieke vragen op uitnodiging van de voorzitter.
Van de inwoners wordt gevraagd	I.v.m. corona-maatregelen via de livestream de vergadering te volgen.
Vervolgtraject	Besluitvorming is gepland voor de raadsvergadering van 20 april 2021.